



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 112**

19 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΜΕΟ/ε/0/132 (1)

Χαρακτηρισμός του κυκλοφοριακού κυκλικού κόμβου Αντιρρίου και των νέων οδικών τμημάτων που τον συνδέουν αφενός με το Αντίρριο και αφετέρου με την Εθνική Οδό (5) του Πρωτεύοντος Δικτύου «Αντίρριο - Μεσολόγγι - Αγρίνιο - Άρτα - Ιωάννινα» ως τμημάτων της Εθνικής Οδού (5) και και εφαρμογή του άρθρου 3 του ΠΔ 209/98 για τις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες οδοποιίας του υπόψη κόμβου και των ως άνω τμημάτων που εκπονήθηκαν στα πλαίσια του έργου κατασκευής της Γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
2. Το Π.Δ. 69/88 «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 3155/55 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως Οδών».
4. Το Π.Δ της 9.8.55 «Περί καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του Ν. 3155/55 και την Γ 25871/9.7.63 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί αριθμήσεως των Εθνικών Οδών».
5. Το Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και ειδικότερα την παράγραφο 3 του άρθρου 25.
6. Την απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 «Περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
7. Την απόφαση ΔΜΕΟ/ε/0/1308/15.12.95 (ΦΕΚ 30Β/19.1.96) «Κατάταξη Εθνικών Οδών Περιφερειών Αττικής, Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας, Ηπείρου, Μακεδονίας και Θράκης σε Βασικό (Πρωτεύον), Δευτερεύον και Τριτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο».
8. Το Π.Δ 209/98 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».
9. Το Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και το ΝΔ 929/79 «Περί εκτελέσεως του άρθρου του Ν. 653/77.
10. Την ανάγκη διασαφήνισης του χαρακτηρισμού του Οδικού Δικτύου που αναφέρεται στο θέμα. για να εναρμονίζονται οι ανάλογες νομοθετικές διατάξεις.
11. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ».

Αφού είδαμε:

1) Την απόφαση προέγκρισης χωροθέτησης του έργου της Ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου, της Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ με οικ. 78263/4045/9.7.93.

2) Την απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο της Ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/ Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών θεμάτων με 67731/15.9.93.

3) Την απόφαση έγκρισης της μελέτης «Ολοκλήρωση των μελετών των προσβάσεων ζεύξης Ρίου-Αντιρρίου» που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/ε με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ε/223/30.3.01.

4) Την απόφαση έγκρισης της κυκλφοριακής διαμόρφωσης του Τριγώνου Αντιρρίου που εξεδόθη από το ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ/ΔΜΕΟ/ε με ΔΜΕΟ/ε/0/903/31.8.01.

5) Το Πιστοποιητικό Έγκρισης Μελέτης 123/25.6.02 του Ελεγκτή Μελέτης του έργου της Ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου, αρμόδιου για τον έλεγχο και την έγκριση της μελέτης της

Ζεύξης Ρίου-Αντιρρίου σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης του έργου, που αναφέρεται στην έγκριση της Οριστικής Μελέτης του κυκλοφοριακού κόμβου στο Αντίρριο.

6) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 2501/10/36-γ/24.10.02 της Τροχαίας Ναυπάκτου δια του οποίου ζητείται ο χαρακτηρισμός του εν θέματι κόμβου ως τμήματος της Εθνικής Οδού Αντιρρίου -Ιωαννίνων.

7) Τα έγγραφα με αριθμ. πρωτ. 27430/οικ/5.11.02 και 29436/οικ./20.11.02 της Διεύθυνσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος τα οποία αναφέρονται -μεταξύ των άλλων- στην αναγκαιότητα χαρακτηρισμού του κόμβου ως Εθνικής Οδού προκειμένου η ΔΕΣΕ να αναλάβει την αρμοδιότητα συντήρησης και σωστής λειτουργίας του κόμβου.

8) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. Α/7/00/06/27/47362/ 19.11.02 της Γενικής Γραμματείας Συγχρηματοδοτούμενων Δημοσίων Έργων/ΕΥΔΕ/ΣΕ.ΡΑ δια του οποίου ομοίως ζητείται ο χαρακτηριμός του κόμβου και των προσβάσεων του ως τμημάτων του Εθνικού Οδικού Δικτύου.

9) Το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. Α/7/00/06/27/οικ 48220/17.12.02 της ΕΥΔΕ/ΣΕ.ΡΑ/Τμήμα Ρ.Α/ δια του οποίου διαβιβάζονται προς την Υπηρεσία μας απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία και παρέχονται σχετικές πληροφορίες για την προώθηση του συγκεκριμένου χαρακτηρισμού.

Και επειδή

1) Ο παραπάνω κυκλικός κόμβος και τα συνδετήρια τμήματα αυτού δεν είναι χαρακτηρισμένα, έχουν όμως τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά Εθνικής Οδού, αποτελούν νέα κυκλοφοριακή διαμόρφωση εντός του Τριγώνου Αντιρρίου και διακλαδώσεις της υφισταμένης Εθνικής Οδού (5) του Πρωτεύοντος Δικτύου: «Αντίρριο - Μεσολόγγι-Αγρίνιο - Άρτα- Ιωάννινα» στην περιοχή του Αντιρρίου.

2) Με την λειτουργία του ως άνω κόμβου και των συνδετήριων τμημάτων του θα αποκατασταθούν οι αδυναμίες και ελλείψεις του υφιστάμενου τοπικού οδικού δικτύου που προέκυψαν με την κατασκευή του σταθμού διοδίων της Γέφυρας Ρίου-Αντιρρίου, θα επιτευχθούν συνθήκες άνετης κυκλοφορίας και θα εξασφαλισθούν οι προσβάσεις στις προβλήτες και στην Εθνική Οδό.

3) Αυτοτελές τμήμα του έργου έχει ήδη ολοκληρωθεί και η έναρξη λειτουργίας του επείγει.

4) Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 25 του Νόμου 1418/84 επιτρέπεται σε περίπτωση αμφιβολίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό τμημάτων οδών ως Εθνικών ή Επαρχιακών λόγω παραλλαγών ή χρησιμοποίησης τους ως κλάδων κυκλοφοριακών κόμβων ή για άλλους ανάλογους λόγους ο καθορισμός να γίνεται με απόφαση του - τότε - Υπουργού Δημοσίων Έργων (και νυν Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ) που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνουμε να ενταχθούν στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο της χώρας ο κυκλοφοριακός κυκλικός κόμβος Αντιρρίου και τα νέα οδικά τμήματα που τον συνδέουν αφενός με το Αντίρριο και αφετέρου με την Εθνική Οδό (5) του Πρωτεύοντος Δικτύου «Αντίρριο- Μεσολόγγι- Αγρίνιο - Άρτα-Ιωάννινα», που αποτελούν νέα κυκλοφοριακή διαμόρφωση εντός του Τριγώνου Αντιρρίου και διακλαδώσεις της υφισταμένης Εθνικής Οδού (5) και να καταταχθούν στο Προτεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο με αρίθμηση (5) όπου ανήκει και η εν λόγω αναφερόμενη Εθνική Οδός.

2) Απαγορεύουμε την έκδοση οικοδομικών αδειών για ανέγερση κτισμάτων και εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στη ζώνη διέλευσης του έργου όπως καθορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 209/98 για τις εγκεκριμένες Οριστικές Μελέτες Οδοποιίας του υπόψη κόμβου και των ως ανω τμημάτων που εκπονήθηκαν στα πλαίσια του έργου κατασκευής της Γέφυρας Ρίου - Αντιρρίου.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

Αριθ. 2277 (2)

Καθορισμός χρήσεων γης και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ.1, 2) και 161 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) καθώς και στις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω νόμου.

4. Την Υ6/31.10.01 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέ-θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6. Τις 396/1996 και 356/1999 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

7. Τις 202/1999 και 256/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι χρήσεις γης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής), που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου κατά τομείς Α,Β,Γ,Δ,Ε και Ζ, τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2277/2003 πράξη του, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση ως εξής:

1. Τομέας Α (σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 95, 93, 92, 29, 26, 24, 23, 23α,119, 114, 113, 107, 106, 104, 105, 109, 110, 136, 137 του Τομέα 107, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της Λεωφ. Ηρακλείου των Ο.Τ 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127 και 128 του τομέα 107, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού 28ης Οκτωβρίου του Ο.Τ. 91 του τομέα 107.

α) Στον τομέα Α καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166), εξαιρουμένων των ξενώνων, ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και των εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών.

β) Στα οικόπεδα, που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Ηρακλείου, απαγορεύεται η εγκατάσταση υπεραγορών. Εξαιρούνται τα γωνιαία και διαμπερή οικόπεδα εφόσον, για τη λειτουργία της χρήσης, εξασφαλίζεται είσοδος και έξοδος των οχημάτων από άλλη οδό.

γ) Οι χρήσεις εμπορικά καταστήματα, γραφεία-τράπεζες-ασφάλειες-κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης-αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν αθροιστικά ποσοστό πέραν του 65% του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, όπως αυτό υφίσταται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Το υπόλοιπο ποσοστό (35%) του συντελεστή δόμησης διατίθεται υποχρεωτικά για κατοικία ή και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Από τον παραπάνω περιορισμό εξαιρούνται τα οικόπεδα, που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρακλείου και στο τμήμα της οδού Αλ. Παναγούλη, από τις γραμμές του ΗΣΑΠ μέχρι την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου.

2. Τομέας Β. (σε ολόκληρο το Ο.Τ. 236, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ελ Αλαμεϊν των Ο.Τ. 81, 82, 83, 84, 98, 99, 100, 101, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 481 του τομέα 107, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Κασταμονής των Ο.Τ. 89 και 90 του τομέα 116, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Βυζαντίου του Ο.Τ. 235 του τομέα 107, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Ανδρ. Δημητρίου του Ο.Τ. 234 του τομέα 107, στα οικόπεδα με πρόσωπο επί της οδού Αλαμάνας του Ο.Τ. 227 του Τομέα 107.

α) Στον τομέα Β καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση επιπέδου γειτονιάς
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

β) Οι χρήσεις εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συνάθροισης κοινού και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν αθροιστικά ποσοστό πέραν του 65% του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, όπως αυτό υφίσταται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Το υπόλοιπο ποσοστό 35% του συντελεστή δόμησης διατίθεται υποχρεωτικά για κατοικία ή και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Από τον παραπάνω περιορισμό εξαιρούνται τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Ελ.Αλαμέιν.

3. Τομέας Γ. (σε ολόκληρα τα Ο.Τ 1, 2, 3, 4, 5, 14α, 20, 20α, 21, 22, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 7α, 129, 130, 131, 138, 141, 142, 90, 96, 473, 470α, 470β, 462α, 461α, 460α, 445δ, 446β, 442, 441, 440, 439, 438, 437, 436, 473α, 103α, 103, 102, 148, 149, 147, 146, 145, 152, 154, 155α, 155, 156, 157α, 157, 158, 159, 168, 169, 170, 172, 173, 171, 171α, 170α, 261, 488, 489, 256, 244, 243, 239, 238, 237β, 581, 580, 574, 569, 568, 567, 558, 579, 179, 180, 187, 188, 195, 196, 204, 205, 212, 219, 232, 231, 228, 218, 213, 214, 233 του τομέα 107, 230, 404β, 560, 565, 566 του τομέα 112, 569, 570, 572, 573, 88, 571, 99, 53, 52, 79, 92, 91 του τομέα 116 στο υπόλοιπο των Ο.Τ. 90, 89 του τομέα 116, στο υπόλοιπο των Ο.Τ. 91, 227, 234, 235, 81, 82, 83, 84, 98, 99, 100, 101, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 481, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128 του τομέα 107.

α) Στον τομέα Γ καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης,(με εξαίρεση τα φανοποιϊα και τα εργαστήρια βαφής αυτοκινήτων).
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

β) Οι χρήσεις εμπορικά καταστήματα, γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες,κοινωφελείς οργανισμοί, εστιατόρια και αναψυκτήρια δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν αθροιστικά ποσοστό πέραν του 35% του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, όπως αυτό υφίσταται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, η χρήση δε, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνει αθροιστικά ποσοστό πέραν του 65% του συντελεστή δόμησης.

Το υπόλοιπο ποσοστό (65% και 35% αντίστοιχα) του συντελεστή δόμησης διατίθεται υποχρεωτικά για κατοικία ή και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Από τον παραπάνω περιορισμό εξαιρούνται τα οικόπεδα, που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρακλείου και στο τμήμα της οδού Αλ. Παναγούλη από τις γραμμές του ΗΣΑΠ μέχρι την οδό Ελευθερίου Βενιζέλου.

γ) Υφιστάμενες βιομηχανίες-βιοτεχνίες στα οικοδομικά τετράγωνα 3, 4 και 8 του τομέα Γ, που λειτουργούν νόμιμα, κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, παραμένουν για μια δωδεκαετία, μη επιτρεπομένης της κτιριακής επεκτάσεως αυτών και της αύξησης της κινητήριας δύναμης, που συμμετέχει στην παραγωγική διαδικασία.Επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων αυτών.

4. Τομέας Δ. (σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 150, 151, 150α, 154α, 435, 297, 296, 278, 278α, 485, 266, 265, 487, 490, 598, 491 του τομέα 107).

α) Στον τομέα Δ καθορίζονται χρήσεις:

- Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις (υπαίθριες)
- Κτίρια περίθαλψης

β) Χρήσεις κατοικίας που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης διατηρούνται και ισχύουν για τα οικόπεδα όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7α του παρόντος άρθρου.

5. Τομέας Ε. (σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 445α, 444, 444α, 444β, 444γ, 443α, 443, 425, 445γ, 445β, 132, 144, 143, 175, 174, 166, 167, 177, 176, 177α, 178, 263-264 του τομέα 107).

α) Στον τομέα Ε καθορίζονται χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ./τος (Δ΄ 166), όπως ισχύει και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια δημόσιας εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας,δευτεροβάθμιας,
- τριτοβάθμιας και ειδικής εκπαίδευσης)
- Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Κτίρια,γήπεδα αποθήκευσης
- Κτίρια ,γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

6. Τομέας Ζ (σε ολόκληρο το Ο.Τ. 445 του τομέα 107)

Στον τομέα Ζ καθορίζονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Γραφεία,τράπεζες,ασφάλειες
- Διοίκηση
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις

7.α) Οι καθοριζόμενες με τις προηγούμενες παραγράφους χρήσεις γης ισχύουν για τα οικόπεδα, όπως αυτά υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Σε περίπτωση συνένωσης οικοπέδων, μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης που εμπίπτουν σε διαφορετικούς τομείς χρήσεων, είτε υπερισχύει ο ηπιότερος τομέας είτε για το κάθε τμήμα του οικοπέδου εξακολουθεί να ισχύει η αρχική (πριν την συνένωση) χρήση, τόσο στην περίπτωση ανέγερσης ανεξάρτητων κτιρίων, όσο και στην περίπτωση ανέγερσης ενιαίου κτιρίου, όπου τηρούνται με κριτήριο τις προβολές των προσόψεων του κτιρίου, οι επί μέρους δεσμεύσεις των τομέων χρήσεων γης.

β) Οι ήδη εγκεκριμένοι-καθορισμένοι κοινωφελείς χώροι, που εμπίπτουν εντός των ορίων των τομέων, που καθορίζονται με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, διατηρούν τη χρήση τους, σύμφωνα με τα διατάγματα ρυμοτομίας τους.

Άρθρο 2

1. Για την περιοχή του άρθρου 1 καθορίζονται, επιπλέον των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης και οι ακόλουθοι:

α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων, που πληροφορούν για τη θέση δημόσιων-δημοτικών κτιρίων, οργανισμών κοινής ωφελείας, νοσοκομείων, φαρμακείων καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

β) Στα προκήπια των οικοπέδων επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο,πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

γ) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων των κτιρίων όσον και επί των δωμάτων αυτών.

δ) Στις όψεις των κτιρίων επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση μη φωτεινών πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτών. Οι πινακίδες αυτές αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και εφόσον είναι απαραίτητα τα ξένα στοιχεία, αυτά αναγράφονται κάτω από τα ελληνικά με μικρότερα γράμματα.

ε) Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες,οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

2. Τροποποιείται ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων των 445, 445α και 178 οικοδομικών τετράγωνων, καθώς και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων αυτών και καθορίζονται ως εξής:

α) ΟΤ 445

- Συντελεστής δόμησης: δύο (2,0)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

β) ΟΤ 445α και 178

- Συντελεστής δόμησης: ένα (1)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκαέξι (16) μέτρα.

Άρθρο 3

1α) Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, που δεν προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης, απομακρύνονται εντός οκταετίας από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

β) Εντός της παραπάνω καθοριζομένης προθεσμίας απομακρύνονται και οι χρήσεις, που προβλέπονται από εκδοθείσες μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης οικοδομικές άδειες, και δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις της παρούσας.

2) Οικοδομικές άδειες, που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, ή για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος,στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εκτελούνται ή εκδίδονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, με την επιφύλαξη των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου.

3) Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

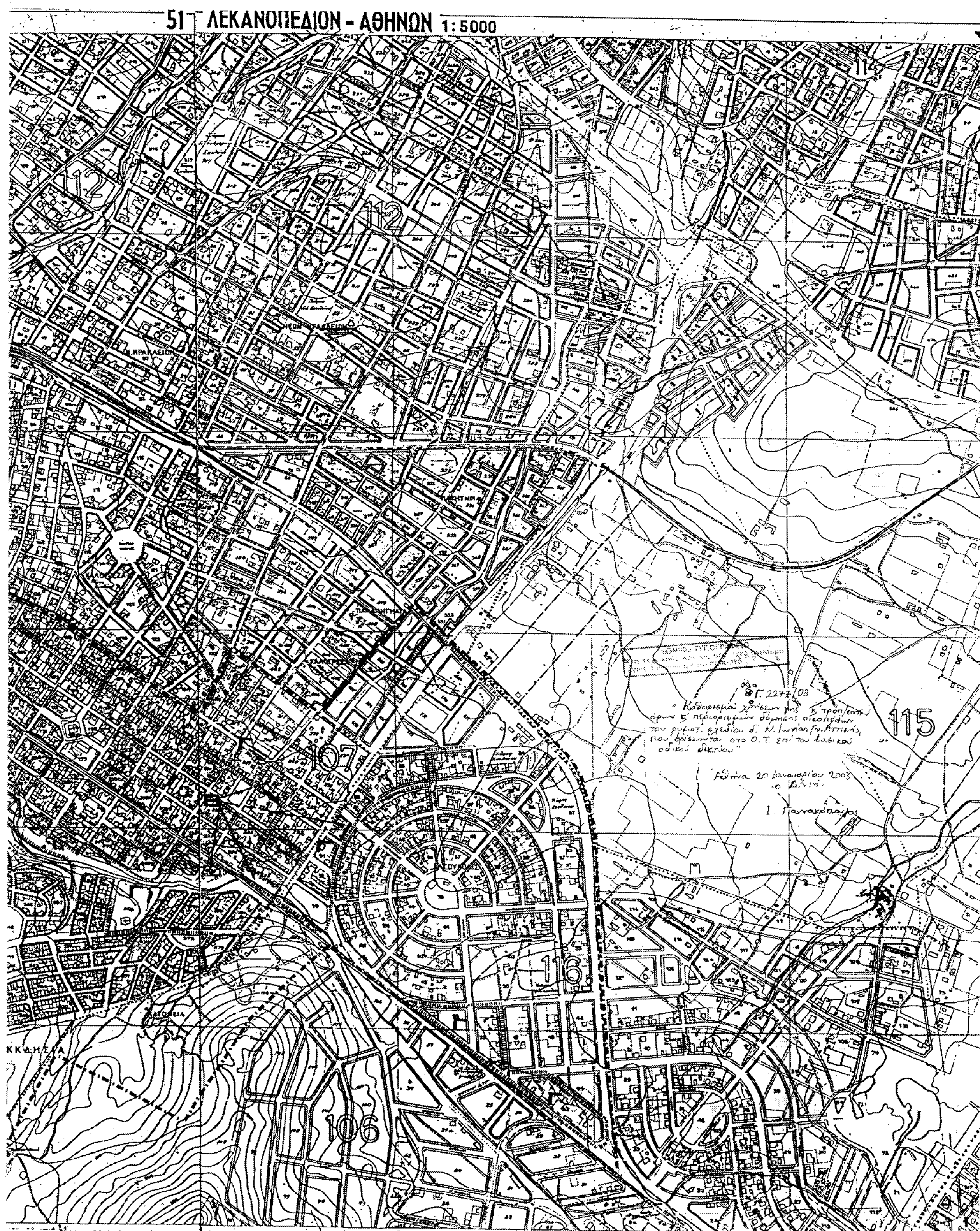
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


42
110
108
107
95
96
98
60
ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ


51 ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
12
112
115
107
116
106
Αθήνα 20 Ιανουαρίου 2003
ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ.Φ. 54/03

Αριθ. 187 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2,5980 στρεμμάτων, στη θέση «Βλάχικη Βρύση» του Δημοτικού διαμερίσματος Μαργαρίτας του Δήμου Έδεσσας του Νομού Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.

3) Τις δ/ξεις του Ν: 998/79 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» και συγκεκριμένα α) του αρθ. 41 παρ. 1 β) του αρθ. 38 παρ. 1 γ) του αρθ. 70 όπως συμπληρώθηκε με το αρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92

4) Τις δ/γές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/80, β) 182447/3049/80 γ) 154659/24.5.82

5) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Περί ίδρυσης Νομαρχιακής αυτ/σης κ.λ.π.» και τα άρθρα 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομ. αυτ/ση κ.λ.π.»

6) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.»

7) Την 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής Μ.Ε.Γ.Γ.Π.Κ.Μ ... κ.λ.π.»

8) Την 236/27.1.2003 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική και τεχνική αναδάσωση, την Συνιδιοκτήτη δασική έκταση 2,5980 στρεμμάτων, που διαπιστώθηκε ότι εκχερσώθηκε κατά την 24η Ιανουαρίου 2003 και βρίσκεται στη θέση «Βλάχικη Βρύση», του Συνιδιόκτητου δάσους Μαργαρίτας, του Δημοτικού Διαμερίσματος Μαργαρίτας, του Δήμου Έδεσσας. Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία A, B, C, D, E, F, A, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και η θέση της είναι σημειωμένη στο απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «ΑΡΝΙΣΣΑ» κλιμ. 1:50.000 τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κατεχόμενο αγρό.

Δυτικά: Με δάσος.

Βόρεια: Με δάσος.

Νότια: Με δάσος.

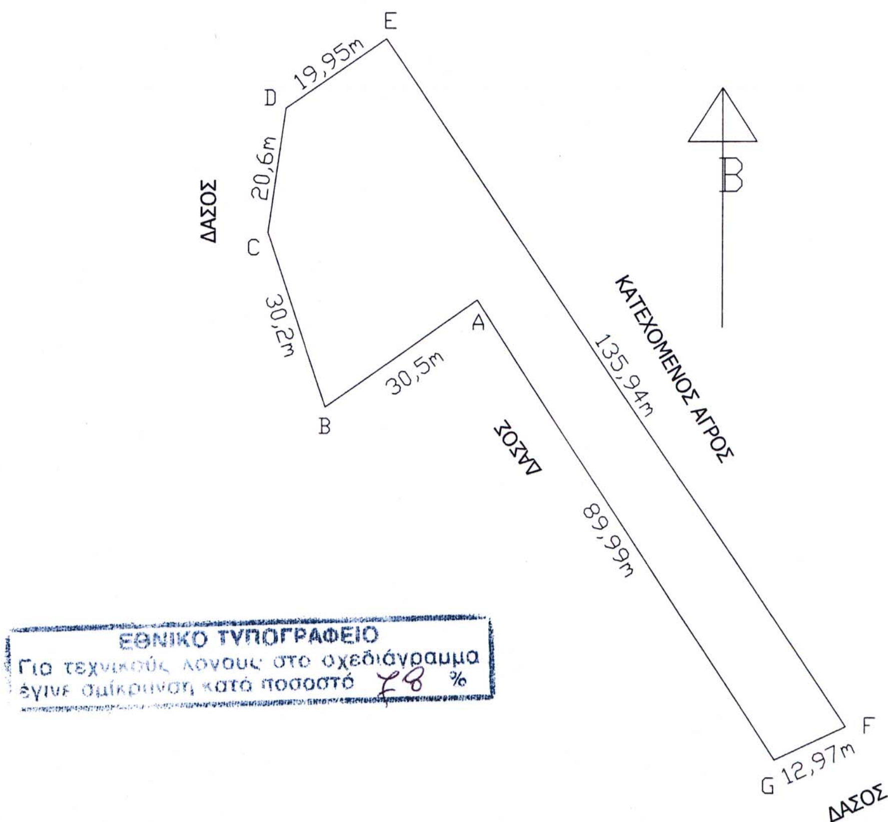
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Πέλλας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΗΤΗΣ

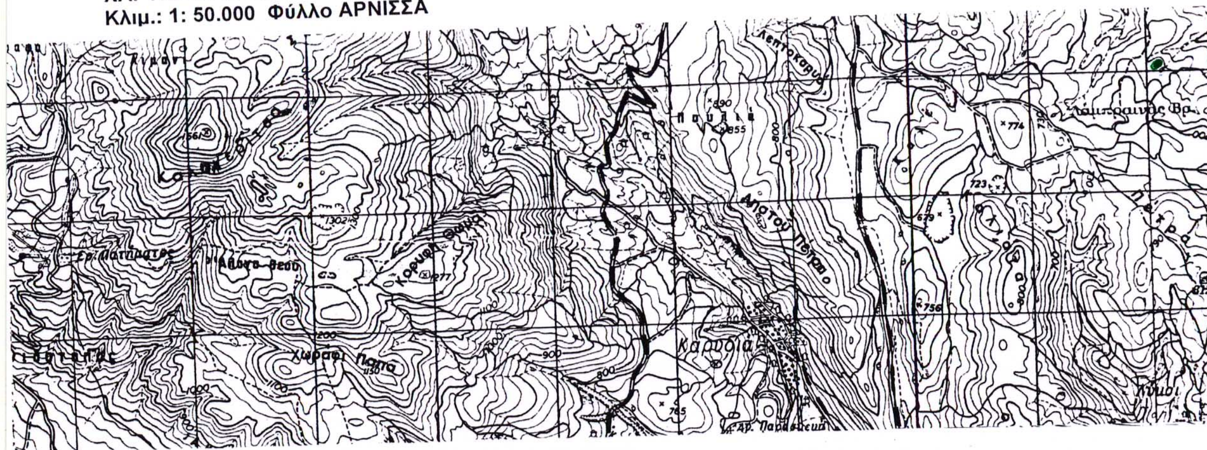
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΜΗΤΣΑΝΗ ΚΩΝ/ΝΟ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΛΑΧΙΚΗ ΒΡΥΣΗ" ΤΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ

ΕΚΤΑΣΗ ABCDEFGA= 2.598 ΤΜ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

Κλιμ.: 1: 50.000 Φύλλο ΑΡΝΙΣΣΑ



● Εκχερσωθείσα έκταση

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Έδεσσα 29-1-2003 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΕΛΛΑΣ	Έδεσσα 27-1-2003 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	Ζάτης Γεώργιος Δασολόγος	ΣΩΤΗΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ